

Эксперт: Тараско Мария Андреевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-23
 e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226712 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 26К1

Продается помещение свободного назначения
18 950 000 рублей

Свободного назначения, 106 м

1 собственник физ лицо.

С июня заключен договор аренды с ВБ на 11 месяцев с пролонгацией и индексацией.

20 квт электричество, с возможностью увеличения

1 мокрая точка

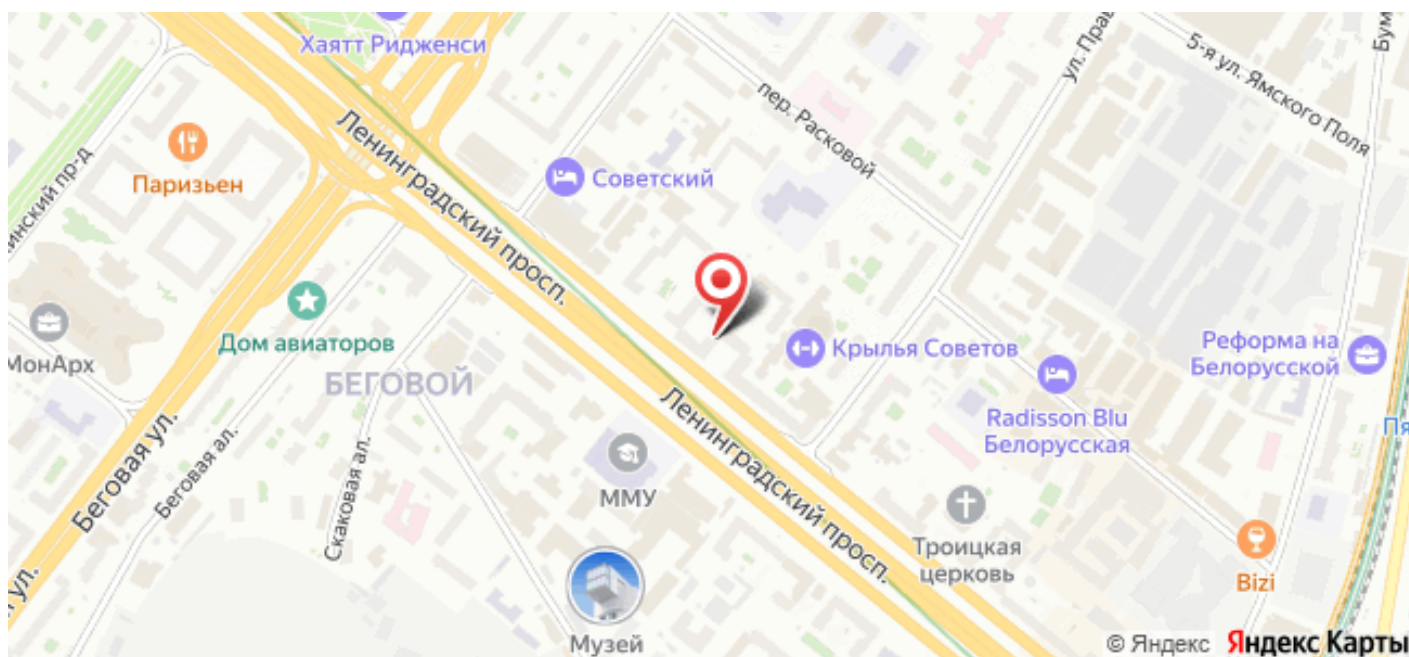
Вход со двора, заезд через шлагбаум.

Окупаемость 7, 5 лет!

Возможное назначение

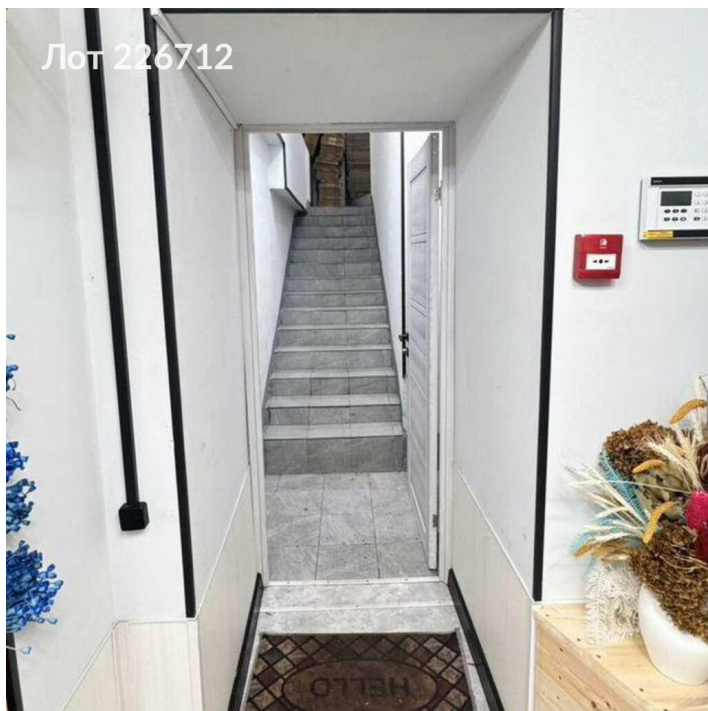
готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий со двора
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Белорусская	Телефонных линий	1 шт.
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС не включен
Время до метро	13 мин.	Электрическая мощность	20 кВт
Этаж	-1	Количество мокрых точек	1
Этажей	7	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.7 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	106 м ²	Добавлено	2026-07-23 17:14:16



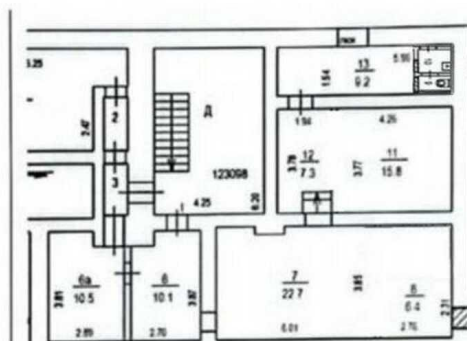


Лот 226712



Приложение № 1 к Договору аренды нежилого помещения от «01» октября 2025 года

План Помещения



Лот 226712

